

## Tag der offenen Baustelle in Nagold und Freudenstadt am 28. und 29.09.2018



Die meVita Nagold „Residenz am Riedbrunnen“: schön und zentral gelegen auf dem Gelände der ehemaligen Landesgartenschau.

Das Betreuungs- und Pflegeangebot in beiden Schwarzwalddörfern erhält neue Impulse: in der meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ sowie in der Seniorenwohnanlage – „Rappenpark“ in Freudenstadt entstehen integrative Wohn- und Betreuungskonzepte. Sie umfassen Betreutes Wohnen zur Miete und zum Kauf, eine Tages-

Sowohl in Nagold als auch in Freudenstadt steht der Rohbau, eine Besichtigung ist möglich. Die Projektentwickler und Träger der Pflege- und Betreuungseinrichtungen laden daher an beiden Standorten zu Baustellenbesichtigungen mit Informationsveranstaltungen ein. Interessant sind diese für Menschen mit Betreuungs- und Pflegebedarf, für deren Angehörige, für Senioren, die sich über Betreutes Wohnen, die Tagespflege und die EMILIA-Wohngemeinschaft als Alternative zum klassischen Pflegeheim informieren möchten, für Kaufinteressenten, die eine Wohnung mit Betreuungsangebot kaufen möchten, für Senioren, die eine Wohnung mieten wollen oder für Kapitalanleger, die in eine Wohnung investieren und den Vermietungsservice nutzen wollen. Aber die beiden Info-Tage sind auch ein Angebot an die Bürger beider Städte, sich über die neuen Bauten und ihre Nutzung, die Projektentwickler sowie die Träger zu informieren. Kommen Sie, fragen Sie, begutachten Sie – wir freuen uns darauf!



„Seniorenwohnen am Rappenpark“ liegt auf der Schnittstelle der nahen Innenstadt und der naturnahen Landschaft.

pflege und in Nagold zudem eine EMILIA-Pflege-Wohngemeinschaft, sowie Betreutes Wohnen Plus in Freudenstadt. Die Angebote sind in jedem Haus aufeinander abgestimmt und modular abrufbar. Verwaltet und betrieben werden die Einrichtungen von der Stiftung Innovation & Pflege bzw. der Diakoniestation Nagold.

### Tag der offenen Baustelle „meVita Nagold – Residenz am Riedbrunnen“ am 28. September 2018 ab 15.00 Uhr

Sie machen sich Gedanken darüber wie Sie in Zukunft leben möchten? „meVita“ bietet Ihnen die Chance, geborgen und selbstbestimmt bis ins hohe Alter zu leben. Am Riedbrunnen entstehen bedarfsgerechte, zeitgemäße und zukunftsweisende Wohn- und Betreuungsformen für Senioren.

#### Programm:

- Beginn ab 15.00 Uhr in der Cafeteria der Wohnanlage
- Begrüßung
- Hausvorstellung »Betreutes Wohnen« mit den unterschiedlichen Bereichen der Stiftung Innovation & Pflege
- Vorstellung der Tagespflege- und Büroräumlichkeiten der Diakoniestation
- In Gruppen Rundgänge durch das Gebäude
- Kaffee & Kuchen

meVita Nagold – Residenz am Riedbrunnen, Lindachstraße 15, 72202 Nagold

### Tag der offenen Baustelle Seniorenwohnanlage Freudenstadt – „Rappenpark“ am 29. September 2018 ab 12.00 Uhr

In einer zentralen aber ruhigen Lage am Rande der Freudenstädter Innenstadt bietet „Seniorenwohnen am Rappenpark“ die Chance, das eigene Leben in die Hand zu nehmen und eigenverantwortlich zu gestalten. Hier entstehen bedarfsgerechte, zeitgemäße und zukunftsweisende Wohn- und Betreuungsformen für Senioren mit einer integrierten Tagespflege.

#### Programm:

- Beginn ab 12.00 Uhr in der Cafeteria der Wohnanlage
- Mittagessenangebot
- 15.00 Uhr Ansprache und Vortrag zum Konzept »Betreutes Wohnen« mit den unterschiedlichen Bereichen der Stiftung Innovation & Pflege
- In Gruppen Rundgänge durch das Gebäude
- Kaffee & Kuchen

Seniorenwohnen am Rappenpark, Am Rappenpark 1 (Kreuzung Straßburger Straße/Rappenstraße), 72250 Freudenstadt

**dor  
Karle**  
nix g'schwätzt  
isch  
g'lobt g'nug!



Grüß Gott,

heidenei war des a granandahmässig hoißor Sommor. Mor isch ja aussem schwitza garnemme rauskomma. Also mir isch dor Soich nonderg'loff, i sags ihne, i hoff sie hend en au guat überschdandah. Mir, also I ond mei Frau mir waret au ständig uff dor Gass', uff irgendwelche Sommerfesdchle ond Hocketsets. So a wengsemervollneikomma ins „Sieäscha-Fieling“. So „Ladolschewieda“ halt. So a weng südländischor Flair. Weil mit am nedda G'schbräch ond am kühla Bierle odr am Wei' da lässt sich hald aushalda. Ond jedsd goht's grad so weider – oi Feschdividääd jagd d'näggschd: Jedsd s'näggschd Wochoend isch in Nagold ond in Freudastadt Tag dor offena Bauschdell. In Nagold von dor Residänds am Riedbrunna und in Freudastadt von dor Seniorawohnohlag Rabbapark. I han munkla g'hört, das da au a Gulasch-Kanoh uffg'fahra wird. Ob in Nagold oder in Freudastadt, des weiß i net – also frei nach Fritz Walter, dem Jüngerah: „Wo isch mei Gulasch-Kanoh?“ Aber machedses hald wie i ond mei Frau, glodsed se sich hald beides oh. Des isch zwar koi Hocketse aber Sie lernet ewwendwell ihr neues dahoim kenna. I weiß, I hans au scho g'hert, des hardnäggsigge G'rücht, das des ebbes ganz ekskwissids isch ond dia's von de Lebige nemmet. Des isch naddirlich scho von dor Ausschdattung her Subberbrämium – aber soll i ihne ebbes vorrodah – wenn se sich da a bissle beradda lasset, werded se mergga, das des gar et so deior isch wie mor im erschda Moment dengt, d' Schdiftung Innovatio ond Pfläge berät sia doh gern. I sag emmer: Nix isch omsonschd, nur dor Tod, abr der koschd's Leba, gell. Wie au emmer, kommed se vorbei und informieret se sich, essed an Heffezobf odr an Gulasch. Und denget se droh: Wer et fragt kriagt au koi Bomboh – ond ebbor andersch zieht doh ei. Also, informiera koschd nix. Mir sehet ons dort. Grüße, Ihr

*Karle*

# Alles unter einem Dach



Die neue Wohnanlage meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ basiert auf einem integrativen Konzept. Hier finden Senioren verschiedene Wohn- und Betreuungsformen. Sie decken alle Eventualitäten ab, die mit zunehmendem Alter eintreten können. Basis ist das Betreute Wohnen, das von der Stiftung Innovation & Pflege getragen wird. Im gleichen Gebäude findet die von der Diakoniestation Nagold betriebene Tages-

pflege Platz. Die EMILIA-Wohngemeinschaft im EG des Neubaus ist eine attraktive Alternative zum klassischen Pflegeheim. Zudem wird die Diakoniestation Nagold in die meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“ umziehen. Dadurch entsteht ein modulares Angebot für jedes Alter und Bedürfnis, das auch bei zunehmenden Pflegebedarf die Sicherheit gibt, nicht mehr umziehen zu müssen.

## Betreutes Wohnen – hier sind Sie dahoim!

Die Betreuten Wohnungen wurden vom erfahrenen Projektentwickler Schweizer Immo Projekt geplant und gebaut. Sie sind das Herzstück der meVita Nagold – „Residenz am Riedbrunnen“. Entstanden sind 29 Eigentumswohnungen. Mit altersspezifischen Ausstattungsmerkmalen wie barrierefreie Zugänge von der Tiefgarage über die Aufzüge zu den ebenfalls barrierefreien Wohnungen, ebenerdige Duschen, eine Rollstuhlladestation oder Vitalüberwachung über die Wasseruhr wird ein Höchstmaß an Wohnqualität und Sicherheit gewährt. Den Wohnungen angeschlossen sind eine Cafeteria, zudem ist mit „SenioPrävent“ ein altersgerecht eingerichteten Fitness- und Therapieraum für Körper und Geist integriert.

## Kaufen oder mieten

Die 2- und 3-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen 59 m<sup>2</sup> und 115 m<sup>2</sup>. Erwerber haben die Möglichkeit, die Wohnung selbst zu nutzen oder bevollmächtigen die



Mit Sicherheit ganz entspannt älter werden

Stiftung Innovation & Pflege, die Wohnung zu vermieten. Für die nicht vom Eigentümer selbst genutzten Wohnungen übernimmt sie zudem die komplette Verwaltung. Die Einzelheiten regelt ein „Mietverwaltungs- und Betreuungsvertrag“, so dass der Charakter der Wohnanlage langfristig erhalten bleibt. Kaufinteressenten und Kapitalanleger wenden sich bitte an Sademach & Bäuerlein, Büro Nagold, Tel.: 07452 65 095, nagold@sademach-immobilien.de

## Die Tagespflege – liebevolle Betreuung, spürbare Entlastung

Senioren aus dem Betreuten

Wohnen oder solche, die noch zuhause wohnen, die einsam sind, an Beeinträchtigungen nach Schlaganfällen oder an altersbedingten Defiziten wie Demenz oder einer Gehbehinderung leiden, finden in der neuen Tagespflege „Am Riedbrunnen“ eine liebevolle und persönliche Betreuung. Sie nimmt maximal 12 Gäste auf, die hier in einem hellen und wohnlichen Umfeld gemeinsam ihren Tag verbringen können. Der Service der Tagespflege ist umfassend und kann flexibel in Anspruch genommen werden:

- für externe Gäste morgens Abholung von der eigenen Wohnung durch den Fahrdienst der Diakoniestation Nagold

- liebevolle Betreuung durch erfahrene Mitarbeiter von 8 bis 17 Uhr
- gemütliche Atmosphäre in Gemeinschaft
- strukturierter Tagesablauf der aktiv und kreativ gestaltet wird
- auch stundenweise Betreuung wird möglich
- pflegerische Leistungen
- für externe Gäste abends Rückfahrt in die eigene Wohnung
- Pflegekasse beteiligt sich in erheblichem Umfang an den Kosten, auch bei Geldleistungen

## Entlastung für pflegende Angehörige

Die Tagespflege dient auch der Entlastung von pflegenden Angehörigen. In der Praxis kommt es häufig vor, dass sie sich mit so viel Einsatz um ihre Aufgaben kümmern, dass sie ihre eigenen, schwindenden Kräfte nicht bemerken. Die Tagespflege schafft flexibel Freiräume für die notwendige Erholung, für einen Einkaufsbummel oder Zeit für die Pflege sozialer Kontakte. Sie bietet echte Entspannung, da pflegende Angehörige wissen, dass der ihnen Anvertraute hier liebevoll und einfühlsam betreut wird.

Gerne findet der Betreiber der Tagespflege, die Diakoniestation Nagold, gemeinsam mit den zukünftigen Gästen und deren pflegenden Angehörigen eine individuelle Tagespflege-Lösung.

## EMILIA-Wohngemeinschaft – die Alternative zur stationären Pflege

In der barrierefreien Wohnung im Erdgeschoss der meVita Nagold „Residenz am Riedbrunnen“ finden maximal sechs Bewohner ein neues Zuhause. Jeder Bewohner hat sein eigenes Zimmer, deren Wohnflächen zwischen 23 m<sup>2</sup> und 35 m<sup>2</sup> variieren. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und kann individuell eingerichtet werden. Der Wohn- und Essbereich ist hell und wohnlich eingerichtet. Er ist der Mittelpunkt des gemeinschaftlichen Lebens in der Wohngemeinschaft. Im Sommer verspricht die freundlich gestaltete, ebenerdig erreichbare Außenanlage mit Terrasse schöne Stunden im Freien.

## Bedürfnisse und Mitspracherecht der Angehörigen werden berücksichtigt

Zwar ist der Betreuungsschlüssel in EMILIA – Eigenständig Miteinander Leben Im Alltag – besser als in vielen stationären Einrichtungen, aber das Konzept berücksichtigt in gleichem Maße auch die Be-

dürfnisse der Angehörigen. Sie können gemeinsam mit den Bewohnern über das Wohngemeinschaftsgremium den Tagesablauf weitgehend selbst bestimmen. Zudem steht es ihnen offen, bei der Pflege und der Gestaltung des Alltags mitzuwirken.

## Quartiersnahe Lage als sozialer „Anker“

Gerade ältere Menschen legen Wert darauf, durch ihren Wohnungswechsel nicht aus ihrem vertrauten sozialen Umfeld gerissen zu werden. Auch das berücksichtigt EMILIA. Denn sie bietet ein hochwertiges Pflege- und Betreuungskonzept im gewohnten Lebens- und Wohnumfeld der pflegebedürftigen Menschen. Vom Riedbrunnen sind die Wege zu alten Freunden, Bekannten und Nachbarn kurz. Somit ist die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben im gewohnten Umfeld für die WG-Bewohner – immer im Rahmen ihrer Möglichkeiten – gewährt. Die Kosten liegen auf dem Niveau eines Pflegeheims.

## Ein Gewinn für alle

Die meVita Nagold „Residenz am Riedbrunnen“ ist ein Gewinn für alle: Senioren in Nagold finden hier Raum für ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter, da sich alle Angebote – Betreutes Wohnen, Tagespflege und EMILIA-Wohngemeinschaft – ergänzen und miteinander verknüpfen lassen. Davon profitieren auch die Angehörigen. Zudem werden in der neuen Einrichtung Arbeitsplätze geschaffen. Das Team der Diakoniestation Nagold freut sich schon auf den Umzug in die Residenz. Hier haben die Mitarbeiter mehr Platz und sind in einer sehr zentralen Lage Anlaufstelle für alle Menschen, die Unterstützung suchen, unabhängig von ihrer Herkunft, Religion und Hintergrund.

## Schon heute anmelden!

In Betrieb geht das Betreute Wohnen, die Tagespflege der Diakoniestation Nagold und die EMILIA-Wohngemeinschaft im Februar 2019. Anmeldungen sind ab jetzt möglich! **Interessenten wenden sich für das Betreute Wohnen und die EMILIA-WG bitte an**

## Stiftung Innovation & Pflege

Böblinger Str. 23,  
71065 Sindelfingen  
Telefon 07031 – 72 400 10  
info@sip-sifi.de  
www.sip-sifi.de

Wer sich für einen Platz in der Tagespflege interessiert, erhält hier Auskunft:

## Diakoniestation Nagold

Hohe Str. 8, 72202 Nagold,  
Tel.: 07452 – 841024,  
station@diakonie-nagold.de  
www.diakonie-nagold.de

**ZUFRIEDEN – GEBORGEN – AKTIV – SELBSTBESTIMMT – UNTERSTÜTZT – VERTRAUT**  
In Ihrem Zuhause: meVita Seniorenresidenz am Riedbrunnen in Nagold

- 29 barrierefreie 2 – 3½-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Wohnungen bereits im Innenausbau
- Alle Wohnungen zur Eigennutzung oder Kapitalanlage
- Umfassende, attraktive Wohn- und Betreuungsformen
- Pflege in den eigenen 4 Wänden, 24-Std. Pflegepräsenz
- Betrieb durch Stiftung Innovation & Pflege
- „Diakoniestation Nagold“ auch im Haus
- Gemeinschaftseinrichtungen u.a. Fitnessraum
- Auf gleichem Gelände weitere ETWs auch ohne Betreuungskonzept

**Informationsveranstaltung**  
Freitag, 28.09.2018 von 15 – 17 Uhr  
Lindachstraße 15, 72202 Nagold

**Einzug Frühjahr 2019**

**Beratung und Alleinverkauf:**  
**SADEMACH BÄUERLEIN**  
Haus- und Grundbesitz GmbH  
Stuttgart · Nagold  
Seit 1972 · Mit besten Referenzen!  
Vorstadtplatz 11 · 72202 Nagold  
Tel.: 07452 65095  
nagold@sademach-immobilien.de  
www.sademach-immobilien.de

Wenn Sie selbst an den Verkauf einer Immobilie denken, sind Sie bei uns auch in guten Händen. Seit über 45 Jahren zählen wir als Immobilienmaklergesellschaft aufgrund stets korrekter und zuverlässiger Arbeitsweise regional und überregional mit zu den solidesten Adressen.

## Rappenpark – Betreutes Wohnen in bester Lage



• „Seniorenwohnen am Rappenpark“ überzeugt durch seine Lage zwischen Innenstadt und der schönen Natur

• Das integrative Konzept umfasst Betreutes Wohnen, Betreutes Wohnen Plus und eine Tagespflege

• Der Verkaufsstart ist erfolgt

Seniorenwohnen am Rappenpark entsteht auf der Schnittstelle der Freudenstädter Innenstadt und der nahen Schwarzwaldlandschaft. Projektiert sind 33 Eigentumswohnungen mit Betreuungsangebot sowie drei Einzimmerappartements. Die eigene Wohnung mit optionaler Betreuung verspricht Seniorinnen und Senioren ein Höchstmaß an Wohn- und Lebensqualität und Zukunftssicherheit bis ins hohe Alter. Die Wohnungen überzeugen durch individuelle Lösungen auf Wohnflächen zwischen ca. 51 m<sup>2</sup> und 105 m<sup>2</sup> sowie einer komfortablen Ausstattung u. a. mit Design-Vinylböden, barrierefreien Zugängen mit dem Aufzug von UG bis DG mit automatischen Türen, Fußbodenheizung, bodengleichen Duschen, Autostellplatz, Balkonen und Loggien.

### Betreuungskonzept gibt Sicherheit

Das Betreuungskonzept im „Seniorenwohnen am Rappenpark“ ist modular aufgebaut. Die Stiftung Innovation & Pflege garantiert eine 24-Stunden-Erreichbarkeit. Die Bewohner können zum Grundservice wie z. B. Freizeitangebote, Veranstaltungen, Beratung und persönliche Hilfe bei Bedarf weitere Leistungen wie Einkaufshilfe, Unterstützung bei der Reinigung der Wohnung, Begleitung zu Veranstaltungen und die gesamte medizinische und pflegerische Versorgung hinzubuchen. Sollte das Betreuungsangebot eines Tages aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr ausreichen, stehen zwei weitere Einrichtungen im Haus zur Verfügung:

**Betreutes Wohnen Plus** – Im Fall ein intensiveren Betreuungs- und Pflegebedarfs gewährleistet dieses Angebot die pflegerische Versorgung im gleichen Gebäude. Dazu wurden drei eigenständige, behindertengerecht eingerichtete Wohn- und Schlafräume mit eigener Nasszelle und Küche integriert. Hierher können Bewohner bei erhöhtem Pflegebedarf

umziehen. Eine 24-Stunden-Pflegekraft sorgt sich um die individuelle Betreuung und Pflege.

**Tagespflege** – Im Rappenpark wird zudem eine Tagespflege für max. 12 bis 15 Gäste integriert. Das Angebot richtet sich an Seniorinnen und Senioren und andere pflegebedürftige Menschen, die tagsüber Hilfe und Pflege brauchen, abends und nachts aber lieber in den eigenen vier Wänden sein wollen. Sie erleben in der Tagespflege gemeinsam mit anderen ein Stück Normalität und erfahrbare Lebensqualität auch außerhalb ihres Zuhauses. Die Tagespflege entlastet zudem die pflegenden Angehörigen.

**SenioPrävent** – rundet das Angebot ab. Dazu steht im Rappenpark ein altersgerecht eingerichteter Fitness- und Therapiepark für Körper und Geist zur Verfügung.

Der Verkaufsstart für die Eigentumswohnungen ist erfolgt. Interessant sind die Wohnungen sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger – letztere können sich auf den Vermietungsservice der Stiftung Innovation & Pflege verlassen. [www.imbro.de](http://www.imbro.de)

## Tagespflege: Betreuung und Entlastung

Die neue Tagespflege in „Seniorenwohnen am Rappenpark“ ist ein Angebot, das sich zwischen der häuslichen Versorgung und einer stationären Pflege einordnen lässt. Wenn der Angehörige zuhause betreut wird, der pflegende Angehörige aber an bestimmten Tagen oder zu bestimmten Tageszeiten nicht verfügbar ist, kann der Angehörige in diesem Zeitraum in der neuen Tagespflege versorgt werden. Er wird hier liebevoll betreut, gleichzeitig wird der Pflegenden entlastet. Andererseits kann die Tagespflege auch Lücken schließen, die häufig bei alleine wohnenden Pflegebedürftigen entstehen, die etwa von einem ambulanten Pflegedienst besucht werden, dazwischen aber zusätzlich Hilfe benötigen.

### Flexibel einsetzbar

Von montags bis freitags jeweils von 8.00 bis 16.30 Uhr kann die Tagespflege in „Seniorenwohnen am Rappenpark“ von 12 bis 15 Gästen flexibel in Anspruch genommen werden, sei es für die ganze Woche, für nur einen Tag oder auch stundenweise – der hohe Betreuungsanspruch der Stiftung Innovation & Pflege

bleibt immer der Gleiche. Im Mittelpunkt stehen die Förderung von sozialen Kontakten und die Aktivierung praktischer Fähigkeiten. Für eine sinnvolle Gestaltung des Tages sorgen u. a. Gedächtnisstraining, Erinnerungspflege, Singen, kreatives Gestalten oder Bewegungsübungen.

### Schöner Außenbereich und Anschluss an den Rappenpark

Untergebracht ist die Tagespflege in einem separaten Abschnitt des Rappenparks und verfügt über einen eigenen Zugang. Auf rund 320 m<sup>2</sup> Fläche stehen ein Kreativ- und ein Bewegungsraum, ein wohnlich-gemütlicher Speisesaal, Ruheräume, eine Küche sowie behindertengerechte Sanitärräume zur Verfügung. Der schöne Außenbereich lädt zum Spaziergehen ein und ermöglicht Begegnungen mit den Bewohnern des Betreuten Wohnens. Die Tagesgäste können selbstverständlich den altersgerechten Fitnessbereich im Rappenpark nutzen. Bei Bedarf werden externe Tagesgäste von daheim abgeholt und Abends wieder heimgebracht.

### NUTZEN SIE DEN FRÜHEN ZEITPUNKT!

Die Fertigstellung von „Seniorenwohnen am Rappenpark“ und die Eröffnung der integrierten Tagespflege ist für Juli 2019 geplant. Interessenten können aber schon jetzt eine Wohnung kaufen bzw. mieten oder sich für die Tagespflege anmelden.

### Eigentumswohnungen im Betreuten Wohnen

Die **Eigentumswohnungen** sind für Selbstnutzer oder für Kapitalanleger, die vielleicht später selber in die Wohnung einziehen möchten, eine attraktive Investition. Interessenten wenden sich bitte an:

#### IMBRO Immobilien GmbH

Stuttgarter Straße 92, 72250 Freudenstadt, Telefon: 07441 894 940  
[info@imbro.de](mailto:info@imbro.de), [www.imbro.de](http://www.imbro.de)

### Plätze in der Tagespflege

Der Ansprechpartner für Gäste oder Angehörige, die sich für einen Platz in der **Tagespflege** interessieren, ist die

#### Stiftung Innovation & Pflege

Böblinger Str. 23, 71065 Sindelfingen Telefon 07031 – 72 400 10,  
[info@stiftung-innovation-und-pflege.de](mailto:info@stiftung-innovation-und-pflege.de), [www.sip-sifi](http://www.sip-sifi)

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Essig Frischmenü GmbH,  
Stiftung Innovation & Pflege

### Verantwortlich:

Yvonne Essig, Ivica Grljusic

### Redaktion:

Yvonne Essig  
([y.essig@pflgeheim-waldruh.de](mailto:y.essig@pflgeheim-waldruh.de),  
[ivica.grljusic@stiftung-innovation-und-pflege.de](mailto:ivica.grljusic@stiftung-innovation-und-pflege.de)),  
Rolf Schneider ([r.schneider@sozialstation-sindelfingen.de](mailto:r.schneider@sozialstation-sindelfingen.de)),  
Matthias Hoffmann  
([mail@hoffmann-pr.com](mailto:mail@hoffmann-pr.com))

### Grafik: randgruppe, stuttgart

([info@randgruppe.org](mailto:info@randgruppe.org))

### Druck:

Druckzentrum Südwest GmbH  
78052 Villingen-Schwenningen

## IMBRO: Immobilien aus Leidenschaft

Die IMBRO Immobilien setzt bei Ihrer Immobilienentwicklung auf besondere Konzepte mit hochwertiger Architektur. Das Familienunternehmen hat es sich zur Aufgabe gemacht, die Qualität sowie Kundenzufriedenheit in den Mittelpunkt zu stellen. Mit dem Leitsatz „Immobilien aus Leidenschaft“ wird die Unternehmensphilosophie geprägt und gelebt. So entstehen besondere Gebäude zum Wohnen, insbesondere im Betreuten Wohnen. Die beiden aktuellen Projekte „Wohnen am Rappenpark“ in Freudenstadt und „Wohnen am Rosenpark“ in Baiersbrunn, wurden innerhalb kürzester Zeit fast vollständig vermarktet, so dass nur noch sehr wenige Einheiten zur Verfügung stehen. Die IMBRO Immobilien freut sich auf viele weitere Projekte in diesem Bereich und auf eine weiterhin sehr gute Zusammenarbeit mit der Stiftung Innovation & Pflege. [www.imbro.de](http://www.imbro.de)



Uwe Schneider, Sarah Rohrbeck und Michael Schneider (v.l.n.r.) heißen Sie am Rappenpark herzlich Willkommen

## meVita: Leben gemeinsam gestalten.



### Versorgung auch bei zunehmenden Pflegebedarf

Die meVita Residenzen haben keinen Heimcharakter. Seniorinnen und Senioren bewahren hier in hohem Maße ihre Privatsphäre und haben Raum, gemeinsam den persönlichen Lebensweg aktiv zu gestalten. Die Angebote von meVita zeichnen sich durch Flexibilität und Einzel- und Gemeinschaftsangebote aus und orientieren sich an den individuellen Bedürfnissen. Damit ältere Menschen möglichst lange körperlich und geistig fit bleiben, bietet meVita mit „SenioPrävent“ einen altersgerecht eingerichteten Fitness- und Therapieraum für Körper und Geist. Sollte der Pflege- und Betreuungsbedarf dennoch einmal zunehmen, sind die meVita Residenzen teilweise mit attraktiven Wohn- und Betreuungsformen ausgestattet. Dazu gehören das „Betreute Wohnen Plus“, die Tagespflege sowie die EMILIA-Wohngemeinschaften für pflegebedürftige Menschen.

Für die Bewohner bedeuten die Serviceleistungen in Kombination mit den verschiedenen Wohnformen, dass sie in den meVita Residenzen auch bei steigendem Unterstützungsbedarf dauerhaft wohnen bleiben können und ein nochmaliger Umzug nicht erforderlich ist.

Hinter meVita stehen zwei Namen: Schweizer Immo Projekt GmbH mit Sitz in Gerlingen sowie die Stiftung Innovation & Pflege aus Sindelfingen. Gemeinsam haben sie die Marke „meVita“ geschaffen. „Mein Leben“ steht für altersgerechte Immobilien, die von Schweizer Immo Projekt sorgfältig und durchdacht geplant und in hoher Bauqualität erstellt werden. Es steht auch für die von der Stiftung Innovation & Pflege konzipierte, integrative Pflege- und Betreuungsangebote. Diese garantieren Seniorinnen und Senioren, dass sie in einer meVita Residenz bis ins hohe Alter ein selbstbestimmtes Leben führen können.

Die meVita Residenzen in Sindelfingen, Tuttlingen, Gailingen und jetzt auch in Nagold bieten bedarfsgerechte, zeitgemäße und zukunftsweisende Wohnformen für Senioren. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und vollkommen auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt. Das

Wohnkonzept des Betreuten Wohnens gewährt Menschen ab dem 60. Lebensjahr und/oder mit einem Grad der Behinderung ab 50 ein Leben und Wohnen im eigenen vertrauten Zuhause und eine Vielzahl individueller Dienst und Pflegeleistungen, auf die zurückgegriffen werden kann.

Für die Dienst- und Pflegeleistungen in meVita sorgt die Stiftung Innovation & Pflege, zum Teil in Kooperation mit den lokal tätigen Pflegestationen. Basis sind

**der Grundservice:** Er setzt sich aus persönlichen Ansprechpartnern zur Beratung, kulturellen Programmangeboten und dem Thema Sicherheit z. B. durch eine 24-Stunden-Präsenzkraft oder einer Vitalüberwachung zusammen.

**Der Wahlservice:** dieser umfasst hinzubuchbare pflegerische und hauswirtschaftliche Dienst und Betreuungsleistungen.



### Unser Wohnkonzept braucht Sie!

Die Stiftung Innovation & Pflege eröffnet im Februar 2019 ihre neue Senioren-Wohnanlage meVita „Residenz am Riedbrunnen“ in Nagold. In diesen Bereichen können Sie unser Team unterstützen:

#### Pflegfachkräfte w/m

1-3 jähriges Examen oder vergleichbare Qualifizierung für die Abenddienste von Mo.-So. (2-3 Std.)

#### Pflegehelfer w/m als Präsenzkraft im Tagdienst

Bei Bedarf auch mit Wohnmöglichkeit

#### Pflegehelfer für Nachtwachen w/m

Von Mo. -So. von 21:00 -07:00 Uhr

#### Betreuungsassistent § 43b w/m

Minijob

Unterstützung bei alltäglichen Aufgaben mit entsprechender Weiterbildung

#### Erfahrene Mitarbeiter für die Hauswirtschaft w/m

Zubereitung von Mahlzeiten, Reinigungsarbeiten, Wäschepflege, etc.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, gerne auch per E-Mail. Für einen telefonischen Erstkontakt stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Stiftung Innovation & Pflege

z. Hd. Frau Kerber-Haack  
Böblinger Str. 23  
71065 Sindelfingen

Telefon 07031 - 72400-10 oder -59

personalakquise@stiftung-innovation-und-pflege.de  
www.stiftung-innovation-und-pflege.de

## Stiftung Innovation & Pflege : neue Wohnformen und Betreuungskonzepte

Die Stiftung Innovation & Pflege mit Sitz in Sindelfingen ist eine Stiftung bürgerlichen Rechts. Gegründet wurde sie 2004 von der Ökumenischen Sozialstation Sindelfingen. Daraus resultiert ihre enge Bin-

dung an die christlichen Werte der Diakonie/ Caritas. Ihr zentrales Aufgabenfeld ist die Entwicklung neuer, innovativer Wohn- und Versorgungskonzepte. Der Schwerpunkt liegt auf ambulant betreuten EMILIA-Wohngemeinschaften für pflegebedürftige Menschen. In Sindelfingen, Gärtringen sowie in Nagold-Iselshausen hat sie dieses Konzept schon realisiert, in kürze kommt die Wohngemeinschaft in der meVita Nagold „Residenz am Riedbrunnen“ hinzu. Parallel dazu baut die Stiftung die Angebote und Inhalte des Betreuten Wohnens in bestehenden und neuen Einrichtungen ständig aus – so auch in Nagold und in Freudenstadt. Um ganz junge Menschen kümmert sich der 2012 gegründete Kinderkranken- und Intensivpflegedienst „Bärenkinder“. Zweck und Aufgabe der Stiftung Innovation & Pflege sind zudem zeitintensive Betreuungsdienste zwischen fünf

Stunden täglich bis zur intensiven 24-Stunden Rund-um-die-Uhr-Betreuung für pflegebedürftige Menschen. Diese realisiert sie bundesweit in Kooperation mit den örtlich ansässigen Pflegediensten, die rund 150 Menschen in Baden-Württemberg und Nordrhein-Westfalen betreuen. Die Stiftung hat sich in den vierzehn Jahren ihres Bestehens zu einem bedeutenden Arbeitgeber entwickelt. Neben einem 16-köpfigen Verwaltungsteam arbeiteten Mitte 2018 rund 450 Mitarbeiterinnen in den verschiedenen Pflege- und Betreuungsdiensten.

**Stiftung Innovation & Pflege**  
Böblinger Straße 23  
71065 Sindelfingen

Geschäftsführender Vorstand:  
Herr Ivica Grljusic,

Tel.: 07031 72 400 -10,  
E-Mail: info@sip-sifi.de  
www.sip-sifi.de



Das Team „Wohnen“ in der Zentrale der Stiftung. V.l.n.r. Rolf Schneider (Vorstand), Damaris Braun (Fachberatung „Wohnen“), Olga Hofmeister (kaufmännische Immobilienverwaltung), Michael Wolf (technische Immobilienverwaltung), Damaris Schäberle (Bereichsleitung „Wohnen“), Sibylle Lurz (kaufmännische Immobilienverwaltung), Sonja Wünsch (Assistenz der Bereichsleitung „Wohnen“), Ivica Grljusic (Geschäftsführender Vorstand)